

Informasjon november 2022

Tilknytninger – rutiner og regelverk

Bakgrunn

- Felles mål for alle
 - God dialog mellom rørleggere, entreprenører, kommuner og GIVAS
 - Effektiv og korrekt saksbehandling
 - Fornøye kunder og innbyggere
 - Økonomisk gunstig for alle parter

Temaer

- Søknad om tilknytning
- Søknad om endringer
- Søknadsprosessen
- Årsgebyr
- Abonnementsgebyr
- Sanksjoner

Søknad om tilknytning

- Tillatelse til tiltak i henhold til PBL – kommunen
- Søknad om tilknytning til offentlig vann og avløp – GIVAS
 - Utvendige arbeider
 - Trasé, tilknytningspunkt, dimensjoner, høyde
 - Avtale om stikkledning over annen eiers grunn
 - Avtale om felles stikkledning
 - Innvendige arbeider
 - Antall boenheter / areal for næringsbygg
 - Måler(e)
- Søknad skal være godkjent før arbeidet settes i gang
 - Behandlingstid er 10 virkedager – når søknaden er komplett

Søknad om endringer

- Reparasjoner og utbedringer som medfører vesentlige endringer i vannforbruk eller utslippsmengde
- Kortslutning av slamavskiller
- Sprinkleranlegg
- Omlegging og rehabilitering av stikkledninger
- Opphør/stenging

Tinglyste erklæringer

- Stikkledning på annen eiers grunn
- Felles stikkledning
- Senere utvidet bruk av privat anlegg

Ferdigmelding

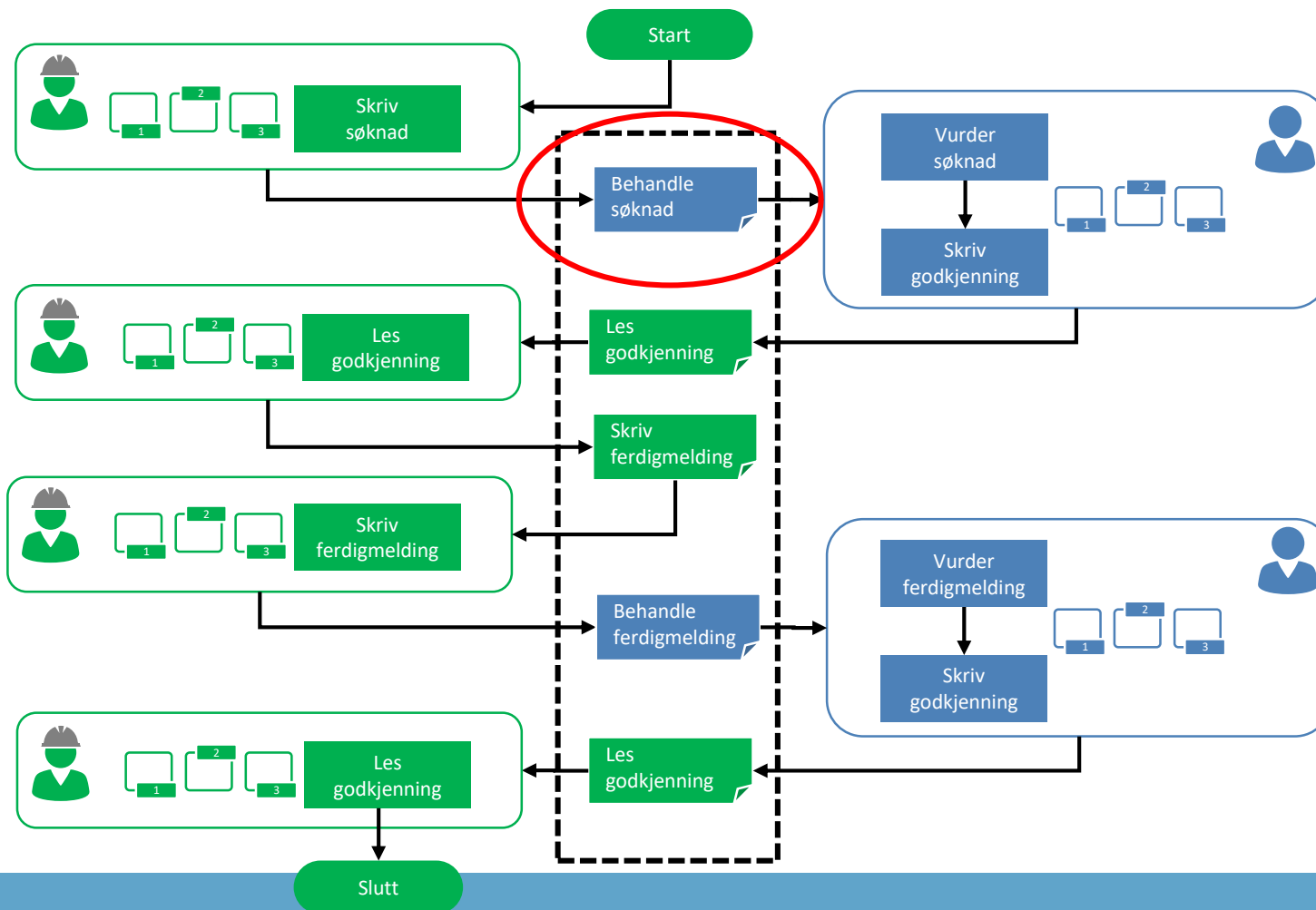
- Ansvarlig foretak skal sørge for at det foreligger situasjonsplan som viser privat vann- og avløpsanlegg slik det er bygd så snart anlegget er ferdig
- Innmålt anlegg
- Dokumentasjon av måler

Søknadsprosessen

Entreprenør



GIVAS



Søknad med mangler

- Skisse
- Avtale om stikkledning over annen eiers grunn
- Avtale om felles stikkledning
- Grunnlag for beregning av tilknytningsgebyr
 - Antall boenheter
 - Areal (BRA)

Tilknytningsgebyr

- Nybygg
- Økning av antall boenheter (bolig, fritidsbolig)
- Økning av bruksareal ved øvrig bebyggelse
- Bebygd eiendom tilknyttes offentlig nett
- Satser:
 - Boliger og fritidsboliger pr boenhet
 - Øvrig bebyggelse pr m² bruksareal (BRA)

Årsgebyr

- Består av to deler:
 - Abonnementsgebyr
 - Forbruksgebyr
- Beregnes fra tidspunkt måler er installert
- Bofellesskap, hybel eller sokkelleilighet = $\frac{1}{2}$ abonnementsgebyr pr bruksenhet

Bolig som bygges om

- Søknad til GIVAS
- Ny boenhet
 - Tilknytningsgebyr
 - Årsgebyr
- Ny bruksenhet
 - ½ årsgebyr

Sanksjoner

- Dersom tilknytning ikke gjennomføres i henhold til Standard abonnementsvilkår kan det kreves dobbelt tilknytningsgebyr
- Ilegges eier av eiendommen med henvisning til brudd på bestemmelsene
- Etterregning vannforbruk ved ikke innrapportert måler
- Ved gjentatte brudd kan ansvarlig foretak nektes å utføre arbeid på vann- og avløpsanlegg som knyttes til offentlig nett