

## GIVAS IKS

<b>SKAL BEHANDLES I Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr</b>
Styremøte GIVAS	29.08.2018	027/18

Saksansv.:	Hanne Rolsdorph	Arkiv: 18/127		Arkivsaknr.:
------------	-----------------	------------------	--	--------------

## FORSKRIFT FOR VANN- OG AVLØPSGEBYR

### **Vedlegg:**

SAK 027.18 - Forskrift for vann- og avløp (2018)

### **Forslag til vedtak:**

Revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer i GIVAS som vist i vedlegg, oversendes Representantskapet med anbefaling om å legge den ut for offentlig ettersyn som forskrift i henhold til forvaltningsloven § 37.

Endelig vedtak må gjøres i de representative kommunestyrene.

### **29.08.2018 Styremøte GIVAS**

Daglig leder Hanne Rolsdorph gjennomgikk det mest vesentlige i forskriften. Det ble en diskusjon i styret rundt abonnementsgebyr for hybler, sokkelleigheter og boliger for bofellesskap. Det ble enighet om at disse gruppene skulle bli belastet med et halvt abonnementsgebyr.

### **SGIV- 027/18 Vedtak:**

Revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer i GIVAS som vist i vedlegg, med de endringer som fremkom i styremøtet, oversendes Representantskapet med anbefaling om å legge den ut for offentlig ettersyn som forskrift i henhold til forvaltningsloven § 37.

Endelig vedtak må gjøres i de representative kommunestyrene.

### **Saksopplysninger:**

Gjeldende lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer ble sist vedtatt i GIVAS Representantskapet i 2013 (sak 07/13). I tillegg har Nord-Odal kommune vedtatt forskrift i

2011 publisert på Lovdata.no. Eidskog kommune har vedtatt «Forskrift om avløpsgebyr».

Forskriftene er hjemlet i Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensing (forurensningsforskriften) kapittel 16.

Selv om de ulike forskriftene i eierkommunene i prinsippet er like, er det ønskelig med samme forskrift i alle kommuner. I tillegg er det behov for generell oppdatering og revidering av forskriften.

De største endringer i forslag til revidert forskrift er kommentert under:

### **Bestemmelser:**

Bestemmelser om vannmålere er inkludert i forskriften i eget kapittel (kap 3). Dette var tidligere vedtatt som en egen bestemmelse.

Bestemmelsene «Drikkevann – Leveringsvilkår» og «Avløpstjenester – Leveringsvilkår» er fjernet da innholdet i disse er dekt i andre lover og forskrifter, i hovedsak Drikkevannsforskriften og Standard Abonnementsvilkår – Administrative bestemmelser.

### **Tilknytningsgebyr:**

Tidligere er det vedtatt et lavt tilknytningsgebyr og en høyere sats for anleggsbidrag. Anleggsbidrag ble innført for å kunne delfinansiere utbygging av ledningsnett i områder som ikke tidligere har vært ansett som lønnsomme utbyggingsområder. Årsaken til at begrepene må differensieres er at «tilknytningsgebyr» må inntektsføres på drift, mens «anleggsbidrag» kan inntektsføres mot lånefinansieringer. Det betyr at det kun er «anleggsbidrag» som kan være med å finansiere utbygginger/investeringer.

Etter en nøye gjennomgang med Norsk Vann, er det konkludert med at man ikke automatisk har hjemmel for innkreving av anleggsbidrag dersom dette ikke er frivillig. Som en konsekvens av dette er forslaget til løsning å innføre to satser; en lav og en høy sats.

Som et alternativ til betaling av høy sats kan det i stedet innbetales et frivillig anleggsbidrag. På den måten vil GIVAS få inn kapital til finansiering av utbygginger. Årsaken til at abonnenter antageligvis frivillig vil betale anleggsbidrag er at dette beløpet beregnes uten mva, mens tilknytningsgebyr er inkl. mva.

### **Hybel/sokkelleilighet:**

I henhold til forskrift skal det i utgangspunktet betales abonnementsgebyr for hybler/sokkelleiligheter så lenge dette er registrert i matrikkelen som egen boenhet/bruksenhet. Det er imidlertid ofte gjort unntak til dette, både fordi man ikke har hatt god nok oversikt og/ eller det er argumentert for at leiligheten ikke har blitt benyttet til utleie (kun brukt av egne familiemedlemmer). Det har derfor vært en oppfatning at betaling av fullt abonnementsgebyr har vært urimelig. Per i dag betaler de fleste ikke

abonnementsgebyr for leiligheten, med mindre det er kunnskap om at de benyttes fullt ut i utleie.

GIVAS ønsker tydelige retningslinjer på dette, og har diskutert følgende alternative løsninger.

- Full sats
- Full sats, men man kan søke om fritak for leiligheter som ikke er i utleie
- Halv sats
- Det betales ikke sats dersom man kun har én ekstra enhet (men man betaler for alle dersom man har flere).
- Det betales ikke sats uansett.

I vedlagt utkast er det foreslått full sats, men at man kan søke om fritak for leiligheter som ikke er i utleie.

### **Boliger for bofellesskap:**

Samme diskusjon for som hybel/sokkelleilighet gjelder for boliger med bofellesskap. Dette er leiligheter som har en eller annen fellesfunksjon i form av bad, kjøkken eller annet oppholdsrom.

I dag er man ikke konsekvent på hvor mange abonnementsgebyr disse boligene betaler, og det er å anta at det er mye skjønn og/eller kunnskap om det aktuelle fellesskapet som har avgjort hva som er valgt. Mange av disse leilighetene kan regnes som «fullgode» leiligheter med få fellesfunksjoner (f.eks kun et felles ekstra oppholdsrom), mens andre leiligheter har mange fellesfunksjoner. Det er utfordrende å finne et system som føles rettferdig for alle.

Alternative løsninger kan være tilsvarende som for hybel/sokkelleilighet.

I vedlagt utkast er det foreslått halv sats for disse enhetene.

### **Vannmålere:**

Eidskog, Grue og Kongsvinger kommune har tidligere vedtatt at alle skal ha vannmålere, mens Nord-Odal ikke har hatt denne bestemmelsen.

Det er mange gode argumenter for installasjon av vannmålere, men i lys av sommerens tørkesommer er kanskje den viktigste at dette gir intensiv for redusert vannforbruk og hindrer sløsing av vann. Det er også et nødvendig hjelpemiddel for effektiv lekkasjesøking og bidrar til å redusere lekkasjer på ledningsnettet.

Ulemper med vannmåleren er at den koster penger, både i innkjøp og installasjon (ca 1.000

+ 1.500 kr). I tillegg er det kostnader forbundet med avlesning og innrapportering.

Som hovedprinsipp i forskriften er det foreslått at alle skal ha vannmåler. Det må i tillegg fattes et eget vedtak i Nord-Odal kommune som sier noe om eventuelle frist på når dette skal være gjennomført.