

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Kommune	Vedtaksdato - Saksnr kommunestyret	Forskrift som oppheves
Kongsvinger	11.04.2019 - 042/19	Forskrift vedtatt i GIVAS, Styre 04/13, Representantskap sak 07/13.
Nord-Odal	19.06.2019 – 038/19	Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Nord- Odal kommune, Hedmark (FOR-2011-12-20- 1456)
Grue		Forskrift vedtatt i GIVAS, Styre 04/13, Representantskap sak 07/13.
Eidskog		Forskrift kloakkavgift – vedtatt i Kommunestyret i 1975, sist endret i 1985

Innhold

Kapittel 1. Generelle bestemmelser.....	3
§ 1 Generelt.....	3
§ 2 Forskriftens formål	3
§ 3 Forskriftens virkeområde	3
§ 4 Definisjoner.....	3
Kapittel 2. Vann og avløpsgebyr	5
§ 5 Gebyrtyper.....	5
§ 6 Gebyrsatser.....	5
§ 7 Engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyr).....	5
§ 8 Årsgebyr.....	6
§ 9 Abonnementsgebyr	6
§ 10 Forbruksgebyr.....	7
§ 11 Avvik/fritak i årsgebyret	7
§ 12 Midlertidig tilknytning	8
Kapittel 3. Bestemmelser om vannmålere	9
§ 13 Anskaffelse, installasjon og gebyr for leie av vannmåler	9
§ 14 Avlesning.....	9
§ 15 Kontroll	9
§ 16 Flere tilknytninger.....	10
§ 17 Annet	10
Kapittel 4. Avsluttende bestemmelser	11
§ 18 Faktura og betaling	11
§ 19 Vedtaksmyndighet.....	11
§ 20 Klage	11
§ 21 Ikrafttredelse	11

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1 Generelt

GIVAS abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av GIVAS. Forholdet mellom abonnenten og GIVAS er regulert av lover og forskrifter, samt av lokale bestemmelser. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova)
2. Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven)
3. Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i GIVAS (dette dokumentet)
5. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativet for den enkelte kommune
 - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser
 - Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Tekniske bestemmelser

§ 2 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer for offentlige vann- og/eller avløpstjenester i GIVAS eierkommuner.

§ 3 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle GIVAS abonnenter. Se definisjon i § 4.

§ 4 Definisjoner

- Abonnent:
Eier/fester av tilknyttet eiendom som er ansvarlig for gebyrene i henhold til *Vass- og avløpsanleggslova*, § 3.
- Bolig, fritidsbolig, bofellesskap, boenhet, bruksenhet:
 - *Bolig*: Bygning som er registrert som permanent bolig i matrikkelen (bygningstyper 111-159).
 - *Bygning for bofellesskap*: Boligbygninger som på grunn av fellesfunksjoner (f.eks felles kjøkken, bad og/eller oppholdsrom, og eventuelle fellestjenester som skiller seg fra andre boliger (bygningstyper 150-159).
 - *Fritidsbolig*: Bygning som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen (bygningstyper 161-163).
 - *Boenhet*: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/WC og kjøkkendel. Med separat inngang menes ikke nødvendigvis egen ytterdør, men at adkomst ikke skal gå gjennom annen boenhets oppholdsrom.

- *Bruksenhet*: Rom eller samling av rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av én bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksretthaver (ref. Norsk Standard, NS 3940)
- Bruksendring:
Med bruksendring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike brukerkategorier (kategorien bebyggelsen tilhører). For eksempel: Bruksendring fra bolig til fritidsbolig.
- Bruksarealet (BRA):
Bruksareal for en bygning eller bruksenhet er registrert i matrikkelen, og beregnes med utgangspunkt i Norsk Standard, NS 3940. Bruksareal er alt areal av bruksenheter og felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger.
- Matrikkelen:
Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister. Registeret viser en oversikt over fast eiendom, bygninger, bosteder og adresser i Norge.
- Risikoabonment:
En risikoabonment er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller en abonnent som forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt avløpsvann.
Følgende bygningstyper registrert i matrikkelen betegnes som risikoabonnenter med mindre det er dokumentert at overnevnte beskrivelse ikke er gjeldende: 211-219 Industribygg, 241-249 Fiskeri- og landbruksbygg, 323 Bensinstasjon, 511-519 Hotellbygning, 531-539 Restaurantbygg, 623 Laboratoriebygg, 710-721 Sykehus og sykehjem.
- Vannpost:
En vannpost er et punktuttak av vann fra offentlige nett, direkte eller via privat stikkledning, med tappekran utenfor bygningen. Det vil si, ikke innlagt vann.
- Øvrig bebyggelse:
All bebyggelse som ikke er boliger eller fritidsboliger.
- Årsgebyr (abonnementsgebyr + forbruksgebyr):
Årsgebyr er det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for GIVAS' vann- og avløpstjenester. Årsgebyret består av et fast ledd (abonnementsgebyr) og et variabelt ledd (forbruksgebyr).

Kapittel 2. Vann og avløpsgebyr

§ 5 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper/kostnadsrefusjoner gjelder for vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyr)
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Gebyr for leie av vannmåler
- Avlesning av vannmåler
- Kontroll av vannmåler
- Bytting av ødelagt/frosset vannmåler

§ 6 Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og fremkommer av *Gebyrregulativet*, som er betegnelsen på GIVAS' gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer.

§ 7 Engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyr)

§ 7-1 Tilknytningsgebyr skal betales:

- Ved nybygg
- Ved økning av antall boenheter i boliger eller fritidsboliger
- Ved økning av bruksareal ved øvrig bebyggelse (eller ved bruksendring som medfører økt vannforbruk)
- Når bebygde eiendom blir tilknyttet offentlig vann- og/ eller avløpsledning

§ 7-2 Tilknytningsgebyrsatser:

Det kan fastsettes avvikende engangsgebyr for tilknytning der det er betalt refusjon (anleggsbidrag) eller annen form for opparbeidelseskostnader for vann- og avløpsanlegg, eller der tilknytningen krever ekstra lave eller høye kostnader.

Et anleggsbidrag et investeringstilskudd som dekker hele eller deler av anleggskostnadene som følge av nye tilknytninger. Det skal ikke beregnes mva. på eventuelt anleggsbidrag.

Tilknytningsgebyr, lav sats: Eiendommer som knyttes til eksisterende ledningsnett, der det er betalt refusjon (anleggsbidrag), eller der utbygger har stått for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet.

Tilknytningsgebyr, høy sats: Eiendommer som tilknyttes vann og/eller avløp i forbindelse med utvidelse av offentlig ledningsnett, eller der tilknytningen krever ekstra høye kostnader. Høy sats kan erstattes med lav sats ved innbetaling av refusjon (anleggsbidrag) eller ved at utbygger står for opparbeidelseskostnadene av ledningsnettet.

- § 7-3 For boliger og fritidsboliger beregnes engangsgebyr for tilknytning pr. boenhet.
- § 7-4 For øvrig bebyggelse, beregnes engangsgebyret for tilknytning etter en sats pr. m² bruksareal (BRA) etter NS 3940.
- § 7-5 For landbruksbygg, industriproduksjonslokaler og alle typer lager kan det gjøres fratrukk i beregningsgrunnlaget (BRA) for deler av bygg som ikke har tilgang på vann, eller det kan det fastsettes lavere tilknytningsavgift pr. BRA enn for annen bebyggelse. Det gjelder også for deler av bygg som benyttes som slike lokaler.
- § 7-6 Ved rivning av bygg og oppføring av nytt tilsvarende bygg på samme sted, vil det normal ikke kreves nytt tilknytningsgebyr.
- § 7-7 Dersom tilknytning ikke gjennomføres i henhold til Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser, kapittel 2, kan det kreves dobbelt tilknytningsgebyr. Dette for å dekke kostnader forbundet med etterhåndsgodkjenning, tilsyn og kontroll.

§ 8 Årsgebyr

- § 8-1 Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenesten betales av alle abonnenter og består av to deler:
- Abonnementsgebyr
 - Forbruksgebyr
- § 8-2 Årsgebyret beregnes fra det tidspunktet vannmåler er installert, eller fra det tidspunktet gebyrplikten oppstår i henhold til *Vass- og avløpsanleggslova*, § 3.

§ 9 Abonnementsgebyr

- § 9-1 GIVAS har følgende kategorier for abonnementsgebyr:
- Regulær abonnent (bolig, hytter, næring mm)
 - Risikoabonnent
 - Vannpost

- § 9-2 For boliger og fritidsboliger beregnes abonnementsgebyr pr. boenhet.
- § 9-3 For øvrig bebyggelse beregnes abonnementsgebyr pr. tilknytningspunkt.
- § 9-4 For bygninger for bofellesskap og for hybel eller sokkelleilighet tilknyttet boliger skal det beregnes ½ abonnementsgebyr pr. bruksenhet.
- § 9-5 Abonnenter med vannpost betaler kun abonnementsgebyr og ikke forbruksgebyr.
- § 9-6 Fritidsbebyggelse med sommervann, dvs. innlagt vann uten frostfri stikkledning, betaler årsgebyr etter regulære satser.

§ 10 Forbruksgebyr

- § 10-1 Som hovedregel skal alle abonnenter ha installert vannmåler og betale forbruksgebyr for vann og/ eller avløp basert på målt vannforbruk og pris pr. m³. Mengden vann inn = mengden (avløps)vann ut.
- § 10-2 I særlige tilfeller kan GIVAS gjøre unntak fra krav om vannmålere. Forbruksgebyret beregnes da etter stipulert forbruk, basert på bebyggelsens BRA i henhold til NS 3940. Det kan gjøres fratrukk i BRA for garasje når boligen har kombinert garasje og bolig. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er satt til 1,5 for vanlige boliger og 0,75 for fritidsboliger.

§ 11 Avvik/fritak i årsgebyret

- § 11-1 Dersom avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn målt vannforbruk kan det etter avtale med GIVAS benyttes et annet grunnlag for beregning av avløpsgebyret. Avløpsmengden kan da stipuleres eller måles. Både GIVAS og abonnenten kan kreve avløpsmengden målt, hvis dette er teknisk mulig. Kostnader til innkjøp, installasjon og drift av slik måling bæres av abonnenten.
- § 11-2 Det kan fastsettes ulike gebyrsatser for avløpsvann som forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt avløp. GIVAS kan da beregne et påslag eller fradrag basert på de forventede ekstrautgiftene eller besparelsene.
- § 11-3 Det er ikke adgang til å fastsette en ren kvantumsrabatt for storforbrukere av vann.
- § 11-4 For bygg med installert sprinkleranlegg kan det gjøres særlige avtaler slik at GIVAS kostnader blir dekket.
- § 11-5 For boliger eller bruksenheter som forventes å stå ubenyttet i ett år eller mer, kan det søkes om fritak for abonnementsgebyret for inntil to år av gangen. Dette forutsetter at ledningen plomberes. Denne bestemmelsen gis ikke tilbakevirkende kraft.

§ 12 Midlertidig tilknytning

§ 12-1 Midlertidig tilknytning gjelder tilknytning som ikke er av permanent karakter. Det kan for eksempel være arbeidsbrakker og annen bebyggelse med innlagt vann, som kun skal brukes en begrenset periode.

§ 12-2 Eier eller fester av eiendommen skal betale forbruksgebyr etter gjeldende *Gebyrregulativ*.

§ 12-3 Abonnementsgebyr avregnes i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

§ 12-4 Det betales ikke engangsgebyr for midlertidig tilknytning, men alle kostnader vedrørende midlertidig tilknytning og frakobling belastes eier eller fester av eiendommen.

§ 12-5 Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

Kapittel 3. Bestemmelser om vannmålere

§ 13 Anskaffelse, installasjon og gebyr for leie av vannmåler

- § 13-1 Alle abonnenter skal ha installert vannmåler og tilbakeslagsventil for å hindre tilbakestrømming til vannledningsnettet. I særlige tilfeller kan kommunen gi dispensasjon fra kravet.
- § 13-2 Vannmåleren er GIVAS eiendom og selve måleren bekostes av GIVAS. GIVAS bestemmer type, plassering og størrelse på måleren, tilpasset forbruket.
- § 13-3 Abonntenen må selv bekoste installasjon eller flytting av vannmåler, inklusive eventuell montering av ekspansjonstank. Installasjon av måler skal utføres av GIVAS eller av godkjent rørlegger. Etter installasjon skal vannmåleren plomberes av GIVAS eller av godkjent rørlegger på vegne av GIVAS.
- § 13-4 Dersom abonnenten har privat vannmåler kan GIVAS erstatte denne med en ny vannmåler eid av GIVAS. Kostnadene forbundet med installasjonen dekkes av GIVAS.
- § 13-5 Abonntenen betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler, som inkluderer anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 14 Avlesning

- § 14-1 Avlesning av vannmåleren foretas minimum én gang hvert år. Abonntenen foretar avlesning og innmelding innen den fastsatte frist.
- § 14-2 Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller dersom data ikke innmeldes til GIVAS stipuleres årsforbruket. Ved manglende avlesning to år på rad kan GIVAS lese av måleren. GIVAS kan kreve kostnad for avlesning av måleren refundert. Satsen fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 15 Kontroll

- § 15-1 GIVAS skal ha adgang til vannmåleren for inspeksjon og kontrollavlesning til varslet dato og tid. Vannmåleren må plasseres slik at den er lett tilgjengelig både for avlesning og utskifting.
- § 15-2 GIVAS kan til enhver tid, eventuelt etter skriftlig søknad fra abonnenten, foreta kontroll av vannmålere som er i bruk. Viser kontrollen en feilmåling på mer enn $\pm 5\%$, foretas justering av forbrugsgebyret for foregående år og eventuell utskifting av måleren skjer uten kostnad for leieren. Viser kontrollen etter henvendelse fra leier en feilmåling som er mindre enn $\pm 5\%$ kan GIVAS kreve kostnadene for kontrollen refundert. Satsen fremkommer av *Gebyrregulativet*.
- § 15-3 Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, uten at dette medfører store kostnader, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen ble påvist, og/eller etter at den er utbedret.

§ 16 Flere tilknytninger

§ 16-1 Hvert abonnement skal normalt kun ha én tilknytning. I de tilfeller et abonnement har flere tilknytninger, skal det installeres en måler for hver tilknytning. Eventuelle interne målere er GIVAS uvedkommende.

§ 17 Annet

§ 17-1 Når vannmåler er montert, kan denne ikke fjernes uten GIVAS samtykke.

§ 17-2 Blir en måler som er i bruk borte eller skadet, herunder utsatt for frost, skal abonnenten omgående melde dette til GIVAS. GIVAS forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade, og GIVAS kan kreve kostnadene for bytting refundert. Satsen fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 17-3 Plomberte målere kan kun åpnes av GIVAS personell eller etter anvisning av GIVAS personell. Er en plombe brutt, kan vannforbruket for vedkommende termin fastsettes til antatt forbruk ganger 4.

§ 17-4 Ved akutt behov kan rørlegger bryte plombe på vannmåler. Skriftlig melding om at dette er gjort skal leveres GIVAS.

Kapittel 4. Avsluttende bestemmelser

§ 18 Faktura og betaling

§ 18-1 GIVAS sender faktura for engangsgebyr for tilknytning (tilknytningsgebyr) til abonnenten når tillatelse til tilknytning er gitt. Tilknytningsgebyret forfaller normalt til betaling ved godkjenning av søknad til tilknytning.

§ 18-2 Årsgebyret fordeles over minimum 4 terminer pr. år. Det faktureres hver termin med et à kontobeløp som er basert på foregående års forbruk. Avregning skjer første termin etterfølgende år.

§ 18-3 Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter Lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av GIVAS etter regler for innkreving av skatt.

§ 18-4 Ved forsinket betaling tilkommer renter etter Lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrente fastsettes halvårlig av Finansdepartementet med hjemmel i lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m.m. § 3 første ledd.

§ 19 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes GIVAS.

§ 20 Klage

Enkeltvedtak som er fattet i medhold av disse forskrifter kan påklages til kommunens klagenemnd i medhold av forvaltningslovens §28 annet ledd. Vedtak fattet av kommunens klagenemnd er endelig. Saksbehandlingen skal følge reglene i forvaltningslovens kapittel VI.

§ 21 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra dato for behandling i kommunestyret. Fra samme dato oppheves tidligere forskrift.